

001587

ORD.: N° _____/

ANT.: ORD.N°1486 06/06/2025.

MAT.: EAE Propuesta Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730 comuna Puente Alto.

SANTIAGO, 25 DE JUNIO 2025.

**DE: LUIS GUILLERMO ÁLVAREZ GUZMÁN
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES (S)
REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO**

**A: CAROLINA A. CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

En virtud del oficio individualizado en el antecedente y que solicita pronunciamiento, en el marco de la jornada de Evaluación Ambiental Estratégica correspondiente a la "Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto", expongo lo siguiente:

Esta Secretaría Regional Ministerial no se pronunciará en esta oportunidad debido a que, en el proyecto citado, no afectan propiedad fiscal. Lo anterior, en relación a la condición de ser administrados, de conformidad a las disposiciones del Decreto Ley N°1.939 de 1977 del Ministerio de Bienes Nacionales.

Sin embargo, en el marco de las competencias ambientales y de sustentabilidad que son propias de este Órgano de Administración del Estado aplicadas en la Evaluación Ambiental Estratégica, es oportuno indicar algunas consideraciones esperables para el desarrollo de la propuesta de habilitación normativa:

- Es deseable que la propuesta incluya en sus objetivos ambientales la reducción del ruido de actividades industriales del entorno: tanto desde la planta embotelladora aledaña, como la extensa zona de extracción de áridos tras el Cerro Las Cabras.

- Es deseable que la propuesta de habilitación normativa pueda proyectar una vinculación futura en la escala vecinal con el Cerro Las Cabras, en tanto PRMS lo define como parte del Sistema Metropolitano de Áreas Verdes. Esto toda vez que contribuya a reducir el impacto de futuras olas de calor, y permita reducir la brecha de acceso a áreas verdes por habitante.
- Es deseable que propuesta de habilitación normativa, pueda fomentar la instalación de actividades complementarias, que puedan por una parte diversificar el uso residencial, como por ejemplo de tipo comercio y/o servicios, y por otra colaboren en la absorción de mano de obra para los nuevos habitantes.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



LUIS GUILLERMO ÁLVAREZ GUZMÁN
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE BIENES NACIONALES (S)
REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO

LGA/XSS
Distribución:
- Of. Partes